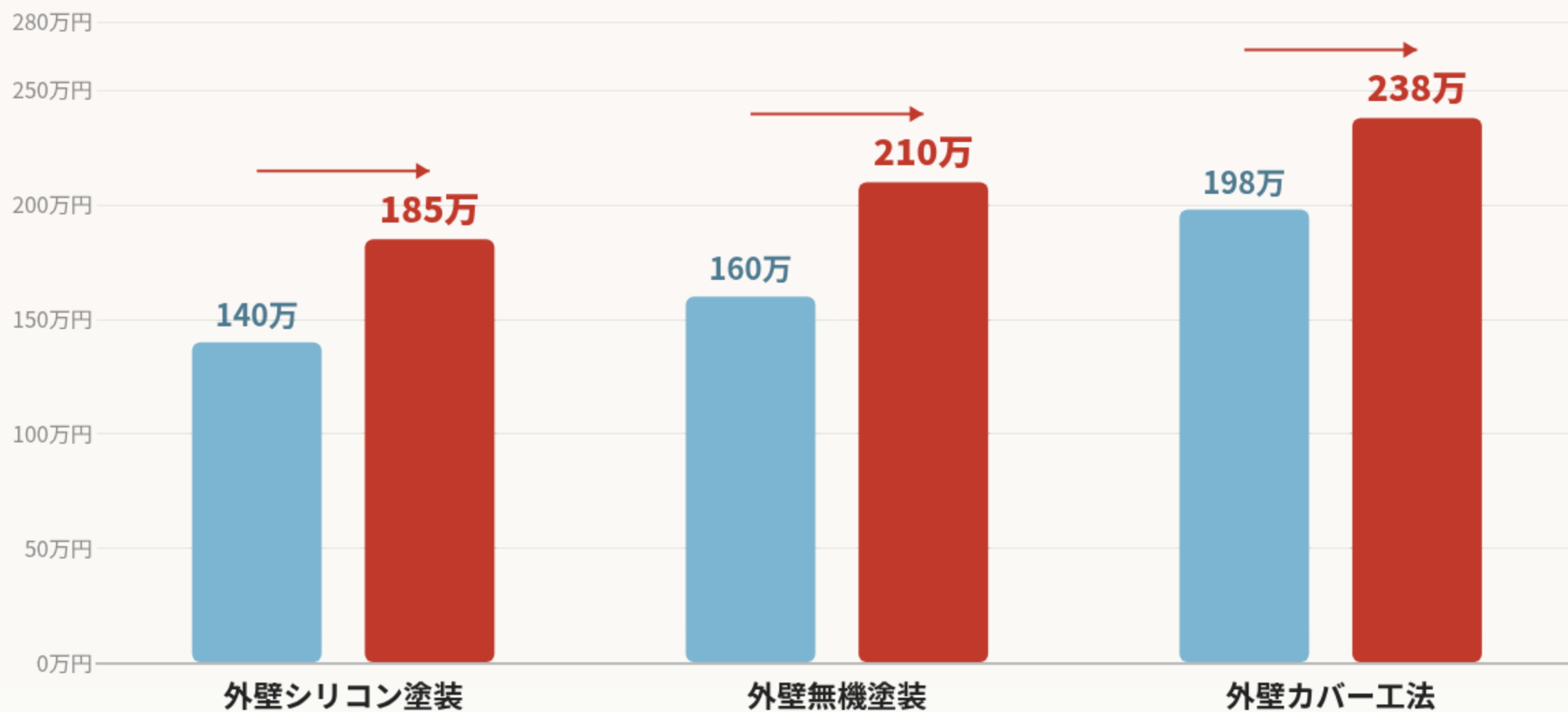


2026年 値上げラッシュで 外壁工事はこんなに高くなる

外壁面積150㎡で試算 ／ 原材料費・燃料費・人件費の高騰により全工法で大幅値上げ



価格表示

■ 値上げ前 (2025年)

■ 値上げ後 (2026年)

▲ 値上げ幅サマリー

2025年→2026年 / 外壁150㎡あたり

外壁シリコン塗装

140万 → 185万円

+45万円

+32.1%

外壁無機塗装

160万 → 210万円

+50万円

+31.3%

外壁カバー工法

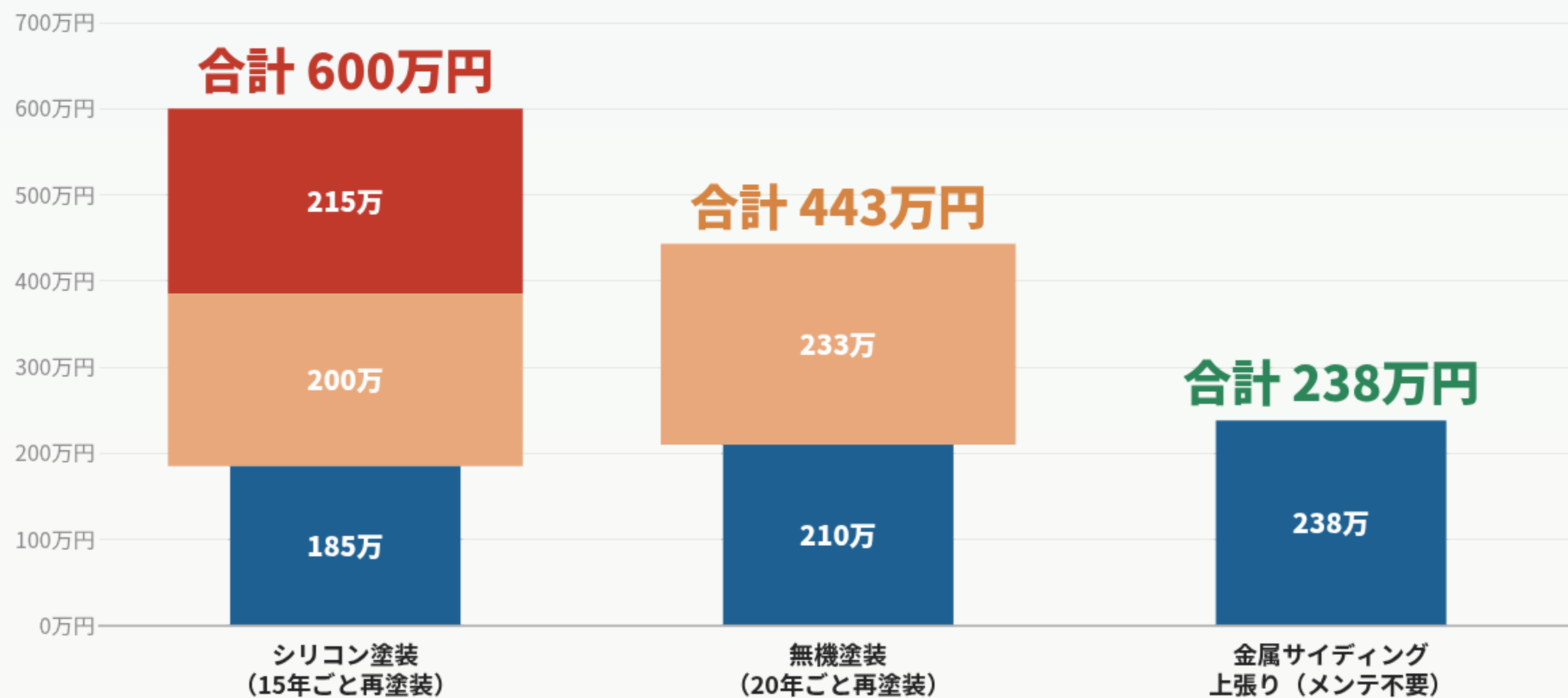
198万 → 238万円

+40万円

+20.2%

30年で比較すると カバー工法が最安

外壁150㎡／初期費用＋将来の再メンテナンス費用の累積比較（過去30年で物価+16%の上昇を反映）



費用の内訳

- 初期費用（2026年価格）
- 2回目メンテ（物価上昇込）
- 3回目メンテ（物価上昇込）

◆ 30年トータル結果

シリコン塗装

15年ごとに再塗装が必要
3回の塗り直し＋物価上昇

600万円
最も高額

無機塗装

20年ごとに再塗装が必要
2回目の塗装＋物価上昇

443万円
中位

金属サイディング上張り

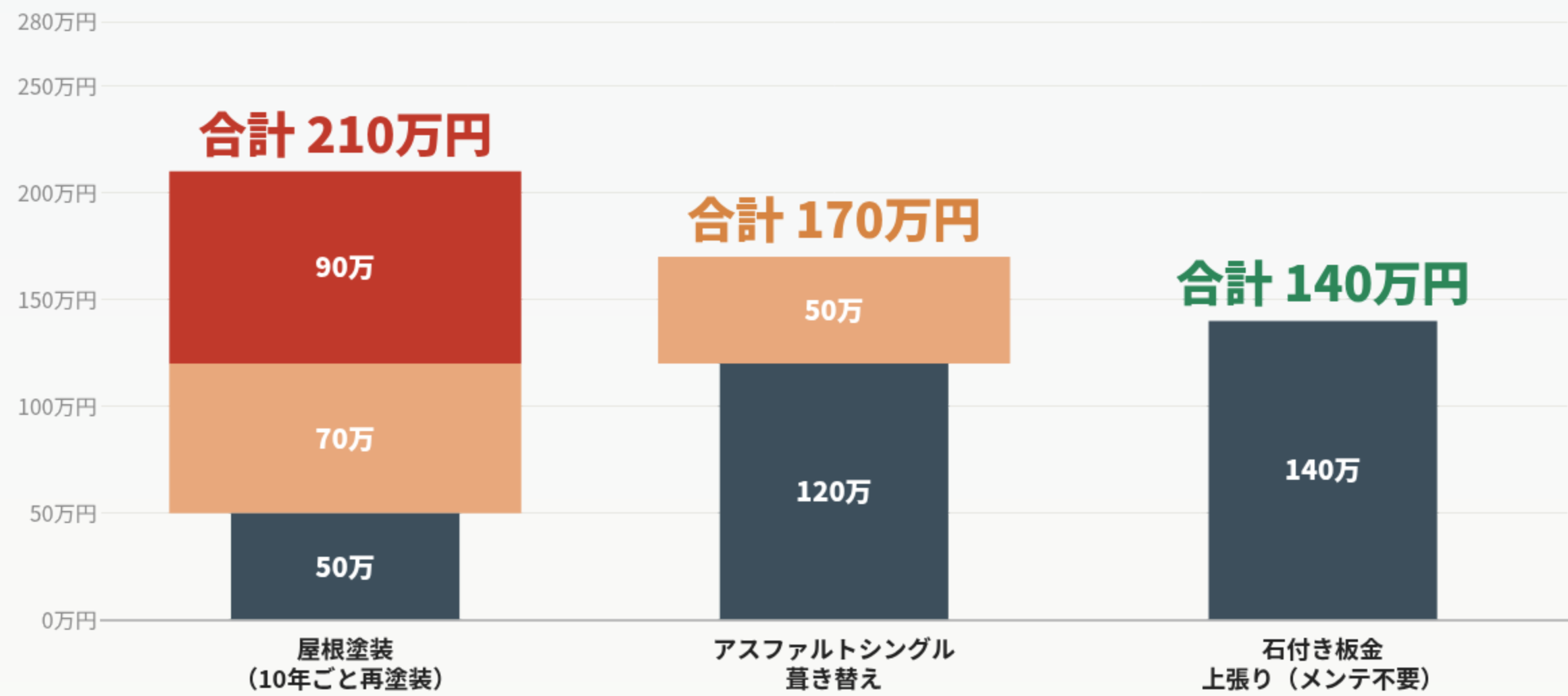
将来のメンテ費用

ゼロ円 = 物価高騰リスク回避

★ BEST
238万円
▼ 362万円お得

屋根も 上張り工法が30年最安

初期費用＋将来の再メンテナンス費用の累積比較（過去30年で物価+16%の上昇を反映）



費用の内訳

- 初期費用
- 2回目メンテ（物価上昇込）
- 3回目メンテ（物価上昇込）

◆ 30年トータル結果

屋根塗装（シリコン）

10年ごとに再塗装が必要
3回の塗り直し＋物価上昇

210万円
最も高額

アスファルトシングル

葺き替え
20年後にメンテナンスが必要

170万円
中位

石付き板金屋根 上張り

将来のメンテ費用
ゼロ円 = 物価高騰リスク回避

140万円
▼ 70万円お得

★ BEST

※ 物価上昇率：日本の過去30年間（1996～2026年）の物価上昇率 約16% を反映／屋根塗装は10年・20年ごとの再塗装、その他は記載タイミングでメンテナンスを実施